

Budsjettforslag

Boligsameiet Knatten

	Budsjett	Kommentar	Tilknytning
INNTÉKT			
3600	Driftskostnad	728 462	
3609	Vedlikehold parkering	55 200	
3609	Uteparkering	1 200	
3620	TV / Bredbånd	28 512	
Sum inntekt		813 374	
KOSTNAD			
5330	Styrehonorar	-42 000	1.750,-/leil/år
5400	Arbeidsgiveravgift styrehonorar	-6 000	Regner automatisk 14,1 % av styrehonorar
6200	Strøm- og energikostnader	-65 000	Strøm til fellesareal
6329	Kommunale avgifter	-1	Sendes direkte fra sfj.kommune
6340	Heisalarm	-32 000	11' + 10,5' + 10,5' - 3 heiser
6341	Brannalarm	-13 560	4.520,-*3 heiser
6361	Fast renhold	-36 000	Vask fellesareal 3.000,- /mnd
6391	Snømåking, strøing, feiing	-60 000	Må måke til svingen på vei + stikkveier/gjesteparkering
6393	Gressklipping/uteareal	-100 000	
6420	Bevar HMS	-6 500	Internkontrollsystem for lovpålagt HMS. Pr 2025: kr 6 500 (+ mva) lisens første år, d
6500	Verktøy og redskaper	-10 000	
6550	Lyspærer, lysrør, sikringer	-1 000	
6551	Lås og beslag	-14 375	Serviceavtale
6601	Vedlikehold	-48 000	
6602	VVS anlegg	-19 800	Service varmeanlegg/sprinkel garasje og bolig
6603	Elektrisk anlegg	-23 125	nødløs 15.625,- + el anlegg/termogratering 7.500,-
6611	Heis	-1	3 heiser - se kto. 6340
6660	Avsetning fremtidig vedlikehold	-57 600	Usbl anbefaler i snitt kr 200 pr enhet pr mnd
6663	Ventilasjon	-25 000	Årlig service + filterbytte??
6699	Garasjekostnad	-55 200	200,-/mnd/26 plasser
6700	Revisjonshonorar	-4 500	I henhold til avtale med revisor KPMG
6710	Forretningsførerhonorar	-65 000	
6951	TV/Bredbånd	-28 512	
7500	Forsikringer	-96 000	Bygningsforsikring - 4.000,-/leil/år
7720	Generalforsamling	-2 000	
7770	Betalingskostnader	-1 000	
Sum kostnad		-812 174	
Driftsresultat		1 200	
FINANSPOSTER			
Netto finansposter		0	
Årsresultat		1 200	
8980	Overført sameiekapital	1 200	
Sum overføringer		1 200	
ARBEIDSKAPITAL			
Årsresultat		1 200	
1561	Bergvarme, kostnad til avregning	-110 000	Avregnes
2966	Akonto varme	110 000	Dekkes av 'Akonto varme'
Endring arbeidskapital		1 200	

Dette er ett driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i ett år.

Budsjettet er utarbeidet av Usbl basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normaltall fra tilsvarende eiendommer som forvaltes av Usbl. Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som tilfører sameiet andre og/eller større kostnader.